

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตร์ (G Style) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด พักอาศัยจี สไตร์ ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/11023 ลงวันที่ 18 กันยายน 2556 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1.การใช้ น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
	ถังสำรองน้ำใช้	ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการมีแผนการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
2.การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ2
3.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
4.การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด และด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มี 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอน ติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการ ฯ
ระยะดำเนินการ						
4.การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณ ไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมันถ้ามีปริมาณมาก ให้ตัก ใส่ถุงขยะแยก ไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยัง ห้องพักขยะเปียก และประสาน ให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดช่วง ดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้ สำนักงานเขตเก็บขนต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ6
	ตรวจเช็คถังเก็บ ตะกอน ถ้าตะกอน ใกล้เต็มต้องรีบสูบ ออก	ถังเก็บตะกอน	ทุกวันตลอดช่วง ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการ ฯ
ระยะดำเนินการ						
4.การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จัดเก็บสถิติข้อมูล แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดตาม แบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็น ระยะเวลา 2 ปีนับแต่ วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้ จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ	จัดเก็บสถิติและ ข้อมูลตามแบบ ทส. 1 ทุกวันและจัดทำ รายงานสรุปผลตาม แบบ ทส. 2ทุกเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60) ภาคผนวก ฉ5 ภาคผนวก ฉ7
7.สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีคนสวนประจำโครงการคอยตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการ ฯ
ระยะดำเนินการ						
8.สุขภาพและสา ธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณ คลอรีน อิสระคงเหลือ(Free Clorine)	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายใน สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างใน บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการ หนาแน่นน้อยที่สุดและ หนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระ ว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร)	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
8.สุขภาพและสา ธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิ ฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายใน สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างใน บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการ หนาแน่นน้อยที่สุดและ หนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระ ว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร)	ทุก 1 เดือน	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอน ติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการ ฯ
ระยะดำเนินการ						
8.2โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด”	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55,56,58)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
8.2โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบหลอดไฟ/ แสงสว่างให้เพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจนในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลา กลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้าง มือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้ อยู่ในสภาพดีเสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพ สระ ว่ายน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบน พื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดทาง โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวัง อุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด”	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48,55,56,58)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
8.2โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบป้ายแสดง ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน และ อยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำ ความสะอาดห้องน้ำ และ ห้อง ส้วม ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ ช่วยชีวิต และชุดปฐม พยาบาลให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้	ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพ สระ ว่ายน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบน พื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดทาง โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวัง อุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด”	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48,55,56,58)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222 B)
แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)
Escherichia coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	SMWW. Part 9213 (B)
Pseudomonas aeruginosa	SMWW. Part 9213 (E)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดรวบรวมน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Oil & Grease Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Settleable Solids	1 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ให้บริการ หนาแน่นน้อยที่สุด 2) สระว่ายน้ำบริเวณที่มีผู้ให้บริการ หนาแน่นมากที่สุด	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand; BOD, Total Suspended Solids; TSS, Total Dissolved Solids; TDS, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen; TKN, Sulfide, Settleable Solids ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการเมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด เปรียบเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด พบว่า ผลส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งจูลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		15/07/2568	04/08/2568	01/09/2568	09/10/2568	17/11/2568	15/12/2568
pH at 25 °C	-	7.4	7.6	7.5	7.6	7.8	7.9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	88.5	305	760	52.9	124	65.7
Total Suspended Solids	mg/L	29	1,416	22	18	86	<10
Total Dissolved Solids	mg/L	858	380	535	402	898	1,432
Oil & Grease	mg/L	1.4	14.3	6.9	1.2	3.2	1.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	59.2	217	124	66.0	80.6	49.2
Sulfide	mg/L	0.9	4.9	0.6	2.7	4.0	13.6
Settleable Solids	mL/L	<0.1	60	<0.1	<0.1	0.5	<0.1

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุลรวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์จุลรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		15/07/2568	04/08/2568	01/09/2568	09/10/2568	17/11/2568	15/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.4	7.6	7.7	7.7	7.7	8.0	5.5-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	176	63.4	169	38.3	89.8	47.1	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	27	86	17	18	115	11	≤ 40 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	756	596	536	478	720	1,282	≤ 1,000 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	1.2	1.7	3.2	<1.0	1.6	1.3	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	49.3	63.7	65.2	36.6	57.1	37.5	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	0.9	1.7	0.2	<0.1	2.2	5.9	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	ml/L	<0.1	1	<0.1	<0.1	2	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอน
นท233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		15/07/2568	04/08/2568	01/09/2568	09/10/2568	17/11/2568	15/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.7	7.6	7.6	7.9	7.7	7.6	5.5-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	216	102	159	91.0	97.2	102	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	28	58	166	62	94	32	≤ 40 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	830	1,060	622	1,298	958	312	≤ 1,000 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	1.0	<1.0	1.8	1.7	<1.0	1.3	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	39.2	89.3	82.3	127	74.5	44.1	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	4.8	1.1	0.6	2.2	3.0	5.9	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	mL/L	<0.1	1	1	0.5	1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอน
ที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด 2) บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-7 ถึง ตารางที่ 3-8

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด (Swimming pool water) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		15/07/2568	04/08/2568	01/09/2568	09/10/2568	17/11/2568	15/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	In 100 mL	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด (Swimming pool water) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไต์ (G Style)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริการหนาแน่นมาก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		15/07/2568	04/08/2568	01/09/2568	09/10/2568	17/11/2568	15/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

 <p>17/11/2025 47P 670963 1523544</p>	 <p>17/11/2025 47P 670956 1523545</p>
<p>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
 <p>17/11/2025 47P 670986 1523595</p>	
<p>บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568</p>	

	
<p>บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด</p>	<p>บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด</p>
<p>รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568</p>	